

СМЕТА ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ НА 2026-2027 гг.. СНТ "ПЕРВОМАЕЦ"

Остаток средств на 01.04.2025 г.			
Депозит			500 000,00 *
Остаток Банк на 31.03.2026 г.			802,24
Остаток Касса на 31.03.2026 г.			44 151,32
ИТОГО ОСТАТОК СРЕДСТВ С ПРЕДЫДУЩЕГО ПЕРИОДА (без учета депозита):			44 953,56
Статьи дохода:	Кол-во участков	Сумма взноса	сумма по смете минус остаток на начало
Членский взнос за участок, имеющий отдельный кадастровый номер (в не зависимости от количества соток)	880	19 000,00	16 720 000,00
Предполагаемый расход:			
	Электроснабжение		
1	Общественное электропотребление	1 200 000,00	членский взнос
2	Электрооборудование	200 000,00	членский взнос
3	Ремонт и обслуживание системы АСКУЭ (личный кабинет data.newuchet)	350 000,00	членский взнос
4	Выравнивание столбов по заявлению садоводов	50 000,00	членский взнос
5	Потери в электросетях	1 350 000,00	членский взнос
	Вывоз мусора		
6	Вывоз мусора (ТКО и КГО, строительные отходы)	3 100 000,00	членский взнос
7	Уборка на контейнерных площадках	280 000,00	членский взнос
	Водоснабжение		
8	Весенние пусковые работы, чистка баков, консервация на зиму	240 000,00	членский взнос
9	Текущий ремонт водопровода, замена вентиляей, труб	200 000,00	членский взнос
10	Обязательства по лицензированию скважины, анализ воды, поверка счетчиков	125 000,00	членский взнос
	Благоустройство территории		
11	Ремонт дороги	2 200 000,00	членский взнос
12	Обрезка и спил аварийных деревьев по периметру и под ЛЭП	200 000,00	членский взнос
13	Покос травы	240 000,00	членский взнос
14	Чистка канав центральных	60 000,00	членский взнос
15	Чистка снега	340 000,00	членский взнос
16	Уборка прилегающей территории, 16-я -12-я Садовая чистка зоны вдоль водопроводной трубы	400 000,00	членский взнос
17	Дробление веток, обслуживание дробильной машины	380 000,00	членский взнос
18	Мелкие работы по благоустройству СНТ.	130 000,00	членский взнос
	Охрана, безопасность		
19	Охрана СНТ	1 800 000,00	членский взнос
20	Ремонт и обслуживание шлагбаумов (главный въезд и 16-я Садовая)	70 000,00	членский взнос
	Административные расходы		
21	Интернет	7 200,00	членский взнос
22	Услуги типографии	10 000,00	членский взнос
23	Почтовые расходы	953,56	членский взнос
24	Канцелярские товары, обслуживание оргтехники	25 000,00	членский взнос

25	Хозяйственные расходы (краски, замки, инструменты, расходные материалы), в т.ч. для лавочек	180 000,00	членский взнос
26	Юридические услуги	54 800,00	членский взнос
27	Мобильная связь (председатель, бухгалтер, охрана)	36 000,00	членский взнос
28	Компенсация за использование личного транспорта для служебных поездок (Энергетик, председатель)	96 000,00	членский взнос
29	Ведение расчетного счета, банковская комиссия	45 000,00	членский взнос
30	Программное обеспечение	90 000,00	членский взнос
31	Услуги программистов	160 000,00	членский взнос
	Оплата труда штатных сотрудников		
32	Оплата труда штатных сотрудников	2 100 000,00	членский взнос
	Налоги и сборы		
33	Земельный налог на ЗОП	150 000,00	членский взнос
34	Водный налог	75 000,00	членский взнос
35	Пошлины, Налог УСН (Упрощенная Система Налогообложения), проч. Налоги и взносы	720 000,00	членский взнос
36	Непредвиденные расходы	100 000,00	членский взнос
ИТОГО ПО СМЕТЕ		16 764 953,56	-

*** 500 000 на депозите - остаток средств по межеванию. Будет оплачен по окончании работ.**

Заработная плата штатных работников	оклад	к выплате
Председатель товарищества	52 000,00	45 240,00
Главный бухгалтер	50 000,00	43 500,00
Энергетик	40 000,00	34 800,00
Специалист по бухгалтерским операциям и учету	33 000,00	28 710,00

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 - 2027 гг. к смете садоводческого некоммерческого товарищества "Первомаец"

Остаток не использованных средств Целевого взноса "Межевание ЗОП"		500 000,00	
Остаток средств на начало расчетного периода без учета остатка средств по межеванию, которые будут оплачены по окончании работ		44 953,56	
Расход по смете		16 720 000,00	
Сумма для расчета взноса с учетом остатка средств на начало периода		16 764 953,56	
Количество земельных участков, шт.		880	
Членский взнос		19 000,00	
1.	Остаток средств по Целевому взносу "Межевание ЗОП". Будет выплачен по окончании работ, в соответствии с договором по межеванию.		
2.	Остаток не использованных средств с предыдущего расчетного периода использовать на финансирование мероприятий, включенных в членские взносы.		
3.	Размер членского взноса устанавливается в зависимости от количества земельных участков и определяется по формуле:		
(16 764 953 ,56 -44 953,56)= 16 720 000 руб. / 880 уч. = 19 000,00 рублей в год за каждый земельный участок, имеющий кадастровый номер			
	Электроснабжение		
1	Общественное электропотребление	1 200 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТ «Первомаец». Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по оплате объема потребленной электроэнергии по данной статье на основании выставленных энергоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнергосбыт». Договор энергоснабжения от 01.01.2007 г. № 90031936) (уличное круглогодичное освещение, обогрев сторожек, здания правления, работа насоса водокачки, работа дерево измельчительной машины, работа шлагбаума, питьевого колодца, системы видеонаблюдения и другие общественные работы.
2	Электрооборудование	200 000,00	Приобретение электрооборудования для ремонта и обслуживания электросетей СНТ. Приобретение уличных светильников и комплектующих к ним (кронштейны для установки светильника на опору, провода, термоусадка, прокалывающие зажимы).
3	Ремонт и обслуживание системы АСКУЭ (личный кабинет data.newuchet)	350 000,00	Планируемые расходы на ремонт и техническое обслуживание АСКУЭ «Матрица», производимое на основании заключенного договора, рассчитаны исходя из количества приборов учета потребленной электроэнергии, входящих в состав АКСУЭ «Матрица». Ремонт не гарантийных счетчиков. Оплата Личного кабинета data.newuchet.

4	Выравнивание столбов по заявлению	50 000,00	Выравнивание сильно наклонившихся электрических опор (столбов)
5	Потери в электросетях	1 350 000,00	(Трансформаторы 6 штук, протяженность линий эл. передач около 20 км. система видеонаблюдения, сварочные работы по водопроводу и другие общественные сварочные работы.) Сумму потерь определяем с учетом предполагаемого изменения тарифов и с учетом того, что потребление электроэнергии в СНТ растет.
Вывоз мусора			
6	Вывоз мусора (ТКО и КГО, строительные отходы)	3 100 000,00	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО, ООО ««Хартия» (Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 4997-2019) в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области. А также услуги на вывоз ИП Проклин Михаил Дмитриевич и строительные отходы с учетом фактически вывезенным количеством контейнеров. Контейнеры 27 м3, для крупногабаритного мусора.
7	Уборка на контейнерных площадках	280 000,00	Уборка на контейнерных площадках ИП Старченко
Водоснабжение			
8	Весенние пусковые работы, чистка баков, консервация на зиму	240 000,00	Сварочные работы лопнувших труб после зимы, смазка водопроводных задвижек 69 шт., подготовка и наладка насосного оборудования, вкручивание сливных заглушек 87 шт., консервация летнего водопровода на зимний период, слив воды с магистральных труб, а так же с водораспределительной обвязки водокачки. Чистка водонакопительных емкостей количеством 6 штук.
9	Текущий ремонт водопровода, замена вентилей, труб	200 000,00	Планируемые расходы: Покупка, замена новых кранов, задвижек, фланцев, покупка доп. материалов: прокладки, крепёж, герметик. Оплаты услуг сезонного дежурного водопроводчика, частичная замена труб в местах, где варить невозможно, устранение мелких аварий в период летнего сезона.
10	Обязательства по лицензированию скважины, анализ воды	125 000,00	Обязательство по лицензированию: Анализ воды, поверка счетчиков. Сдача отчетов.
Благоустройство территории			
11	Ремонт дороги	2 200 000,00	Укладка чистового дорожного покрытия из асфальтовой крошки толщиной 7 -12 см от шлагбаума главного въезда до «Дома культуры» с проливкой битумной эмульсией. Покрытие асфальтобетонной смесью (асфальтирование) центральной площади СНТ.

12	Обрезка и спил аварийных деревьев по периметру и под ЛЭП	200 000,00	Планируемые расходы по проведению обрезки, в том числе с применением автовышки, зеленых насаждений в зоне безопасности внутренних электросетей СНТ «Первомаец», относящихся к имуществу общего пользования.
13	Покос травы	240 000,00	Пунктом1 ст.55 Закона Московской обл. " О благоустройстве в Московской области№ 191/2014--3 от 30.12.2014 года установлено, что Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере. Покос травы 3 раза* 80 000 руб.= 240 000 руб.
14	Чистка канав центральных	60 000,00	
15	Чистка снега	340 000,00	Планируемые расходы на чистку центральных дорог и проездов в границах территории СНТ «Первомаец» механизированным способом, чистка иных территорий, входящих в состав земель, имущества общего пользования. Рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
16	Уборка прилегающей территории.	400 000,00	Уборка прилегающей территории, 16-я -12-я Садовая чистка от кустарников зоны вдоль водопроводной трубы. Создание минерализованной полосы, по пожарным нормам.
17	Дробление веток, обслуживание дробильной машины	380 000,00	Дробление веток, обслуживание дробильной машины
18	Мелкие работы по благоустройству СНТ	130 000,00	Заявки садоводов на работы на территории СНТ, поступающие в течении года, не вошедшие в смету.
	Охрана, безопасность		
19	Охрана СНТ	1 800 000,00	Расходы, связанные с обеспечения порядка СНТ "Первомаец" по договору (12 мес.*150 000,00= 1 800 000 руб.)
20	Обслуживание шлагбаумов (главный въезд и 16-я Садовая)	70 000,00	Планируемые расходы на техническое обслуживание 2х автоматических шлагбаумов. Замена стрелы шлагбаума на 16-й садовой.
	Административные расходы		
21	Интернет	7 200,00	Оплата услуг интернет провайдера 600 руб. *12 мес.
22	Услуги типографии	10 000,00	Планируемы расходы на печать бюллетеней, а так же копий документов.
23	Почтовые расходы	953,56	Планируемы расходы на простые и заказные почтовые отправления (марки, конверты, услуги почты).

24	Канцелярские товары, обслуживание оргтехники	25 000,00	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров (бумага, картриджи для принтеров, папки, файлы, скотч и т.д., необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ «Первомаец», органов управления Товарищества.
25	Хозяйственные расходы (краски, замки, инструменты, расходные материалы)	180 000,00	Планируемы расходы на приобретение товаров и материалов, в целях обеспечения хозяйственной деятельности СНТ «Первомаец», обслуживания, мелкого ремонта имущества общего пользования СНТ «Первомаец». Расчет произведен посредством сравнительной методики, а так же роста цен.
26	Юридические услуги	54 800,00	Планируемые и понесенные расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ «Первомаец», представления интересов СНТ «Первомаец» во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами, в суде, а так же другие судебные издержки.
27	Мобильная связь (председатель, бухгалтер,	36 000,00	Председатель, бухгалтер, охрана - 3 000 руб. * 12 мес.
28	Компенсация за использование личного транспорта для служебных поездок	96 000,00	Планируемые расходы на компенсацию за использование личных авто для служебных поездок (председатель- 4000руб*12мес, электрик -4000руб*12мес.)
29	Ведение расчетного счета, банковская комиссия	45 000,00	На основании договора (на уровне затрат прошлого года с учетом роста тарифов), согласно действующего договора с банком. Ежемесячная оплата за ведение расчетного счета, банковской карты, банковская комиссия. Начисления производятся банком .
30	Программное обеспечение	90 000,00	Обслуживание программного обеспечения (аренда 1С Рарус, сайт СНТ, домен, мобильное приложение ЖКХ. Личный кабинет, оплата рассылок СМС, Контур (электронный документооборот) ЭЦП)
31	Услуги программистов	160 000,00	Услуги программистов, (Обновление, доработка программ, устранение сбоев и т.д.) Цена услуг договорная, зависит от сложности и объема работ. Средняя цена 3000 руб. в час. По данным из сети интернет, данная стоимость работ не превышает среднюю цену на работы аналогичных специалистов.
	Оплата труда штатных сотрудников		
32	Оплата труда штатных сотрудников	2 100 000,00	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ «Первомаец» с учетом НДФЛ (согласно штатному расписанию).
	Налоги и сборы		

33	Земельный налог на ЗОП	150 000,00	Земельный налог на ЗОП: Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ «Первомаец» Платежи предполагаются за земли общего пользования, землю под ДК и за участок 164.
34	Водный налог	75 000,00	В соответствии с Налоговым кодексом Глава 25.2 “Водный налог”, приказ Минприроды России от 09.11.2020 г. № 903. Требуется привлечение специализированной организации для сдачи отчетности
35	Пошлины, Налог УСН (Упрощенная Система Налогообложения), проч. Налоги, взносы в соц фонды	720 000,00	НК РФ гл. 25.3 Ст. 333.18. Порядок и сроки уплаты государственной пошлины. НК РФ статья 346.21 Порядок исчисления и уплаты налога. в статье 333.17 НК РФ.налог начисляется на доходы от коммерческой деятельности - у нас это полученный процент по депозиту. В соответствии со ст. 58.2 Федерального закона от 24.07.2009 г. № 212- ФЗ от "О страховых взносах в Пенсионный фонд" обязательные страховые взносы в размере 30,2% от суммы оплаты труда работникам.
36	Непредвиденные расходы	100 000,00	Непредвиденные расходы
ИТОГО ПО СМЕТЕ		16 764 953,56	